



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/112

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.12.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2017** tarihli **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D nazım imar planı paftası, 1396 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.12.2017** tarihli ve **9244** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 1396 ada, 1 nolu parselde hazırlanan **NİP-20495,18** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 1396 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parselin “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin bölgede artan ticaret ihtiyacına cevap vermesi amaçlandığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye